

REVENUE
PROPERTIES



MAKKAH EYE
عَيْن مَكَّة

(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض
العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



الكعبة المشرفة
المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة



مكة المكرمة:

مكة المكرمة، أقدس بقاع الأرض، تحتضن بيت الله الحرام، فيها أول بيتٍ وُضع للناس مباركًا وهدى للعالمين. هي قبلة المسلمين ومهوى أفئدتهم، تحتضن الكعبة المشرفة التي يطوف حولها الملايين، ومنها انطلقت رسالة الإسلام إلى العالم.

تميزت عبر العصور بمكانتها الروحية والتاريخية، ووعدتها الإلهي بالأمان، فكانت واحة سلام وحاضرة في وجدان المسلمين عبر التاريخ. هي ملاذ روحاني يجسّد السلام الداخلي، حيث يجد الزائر فيها السكينة والطمأنينة في رحاب الطاعة والإيمان.

في إطار رؤية 2030, تشهد مكة المكرمة نهضة متسارعة في خدمة ضيوف الرحمن, من خلال بنية تحتية متطورة وأنظمة ذكية تعزز تجربة المناسك.

ويواكب هذا التطور ازدهار الاستثمار الفندقية لتلبية الطلب المتزايد على الإقامة الفاخرة, مما يجعل مكة وجهة استثمارية واعدة, تستقبل أكثر من 28 مليون معتمر وحاج سنوياً, في فرصة استثمارية مستدامة تتشرف بخدمة زوار بيت الله الحرام



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

تجربة روحانية متكاملة
واستثمار واعد

(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)

مشروع عين مكة

”عين مكة“ مشروع استثماري فندقي بموقع استراتيجي. شارع الحج، على بعد 7 دقائق عن الحرم المكي، حيث يجمع بين الرفاهية والراحة، والخدمات الفندقية المميزة.

يهدف المشروع لخلق فرص استثمارية دائمة عبر مفهوم التملك الحر، متماشياً مع رؤية 2030 لزيادة الطاقة الاستيعابية للحرم

(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض
العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)





MAKKAH EYE
عَيْن مكة

ابدأ بفرصتك للاستثمار

يعتبر الاستثمار العقاري في مكة جاذبا جدا للمستثمرين الراغبين بالاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية, لا سيما وأنها مدينة تتمتع بقيمة دينية عالية, حيث تستقبل الملايين من الزوار على مدار العام.

والتزايد المستمر في أعداد الزوار. بالإضافة إلى ذلك, تساهم المشروعات التطويرية المستمرة والبنية التحتية المتقدمة في تعزيز جاذبية مكة المكرمة كوجهة استثمارية آمنة ومستقرة.





دقائق عن المسجد الحرام

يقع المشروع داخل حد الحرم, على بعد 7 دقائق فقط من المسجد الحرام, في موقع استراتيجي متميز.

يتميز بقربه من الطرق الرئيسية, مما يسهل الوصول إلى المشاعر المقدسة والمرافق الحيوية. كما يحظى بموقع مثالي يوفّر سهولة التنقل للحجاج والمعتزمين, إلى جانب توافر الخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات الزوار وتضمن لهم تجربة إقامة مريحة وميسّرة أثناء أداء المناسك.

طريق مكة - جدة	مشعر عرفات	مشعر منى	طريق المسجد الحرام
10	15	11	7
دقائق	دقيقة	دقيقة	دقائق

تكوين مشروع عين مكة

عدد الوحدات
الفندقية

400

وحدة فندقية

عدد الأدوار
الفندقية

16

دور فندقي

عدد أدوار
الخدمات

7

أدوار خدمات

عدد أدوار
المشروع

23

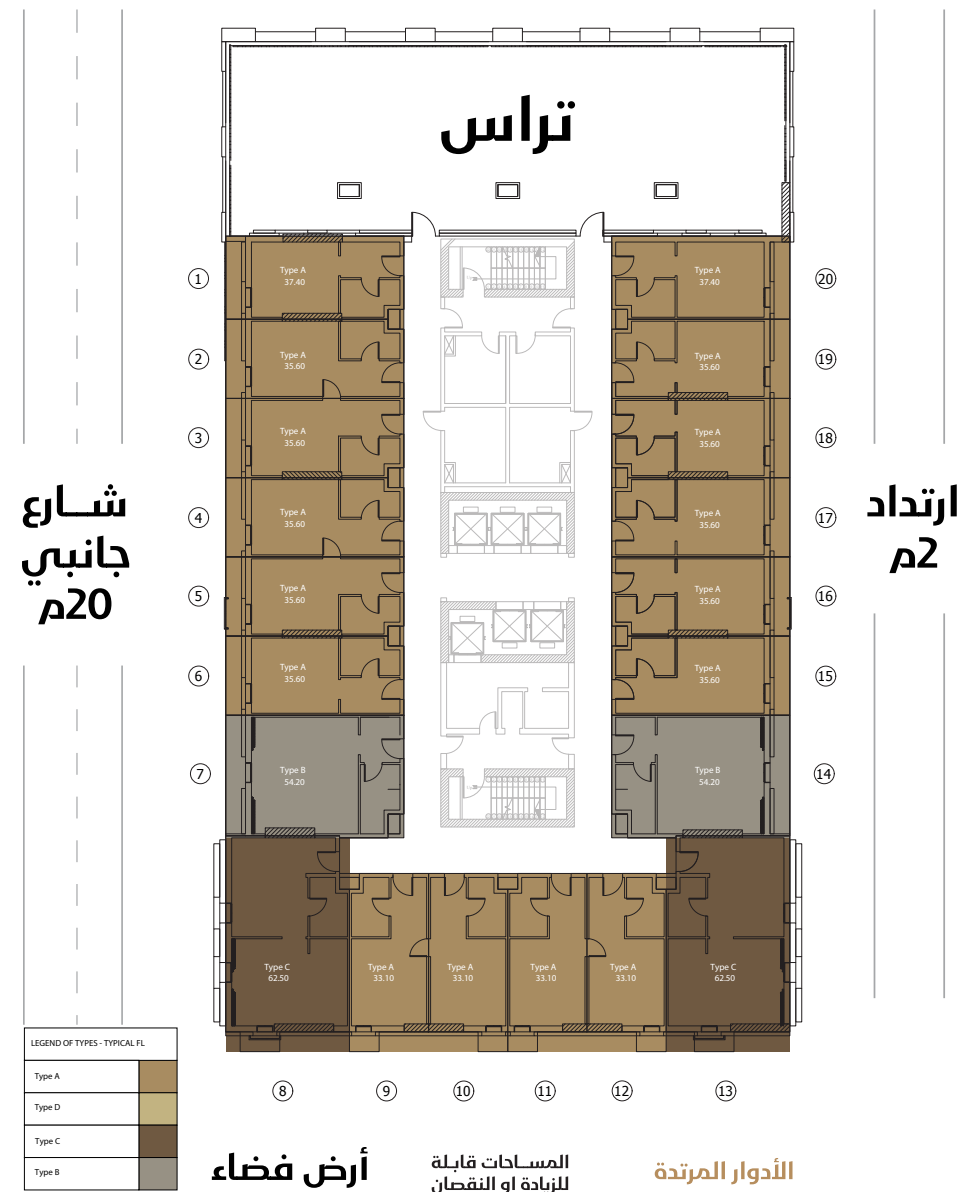
دور



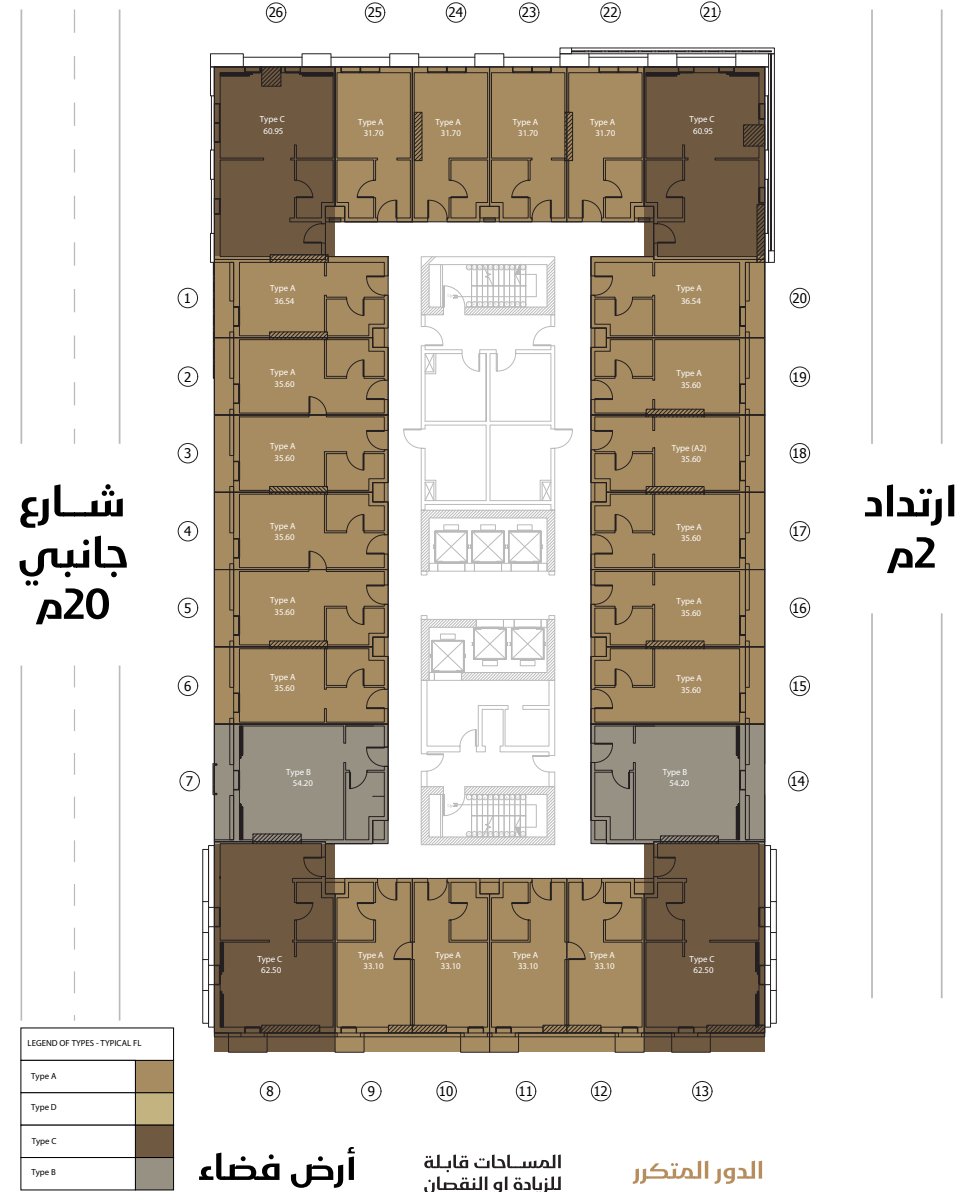
(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



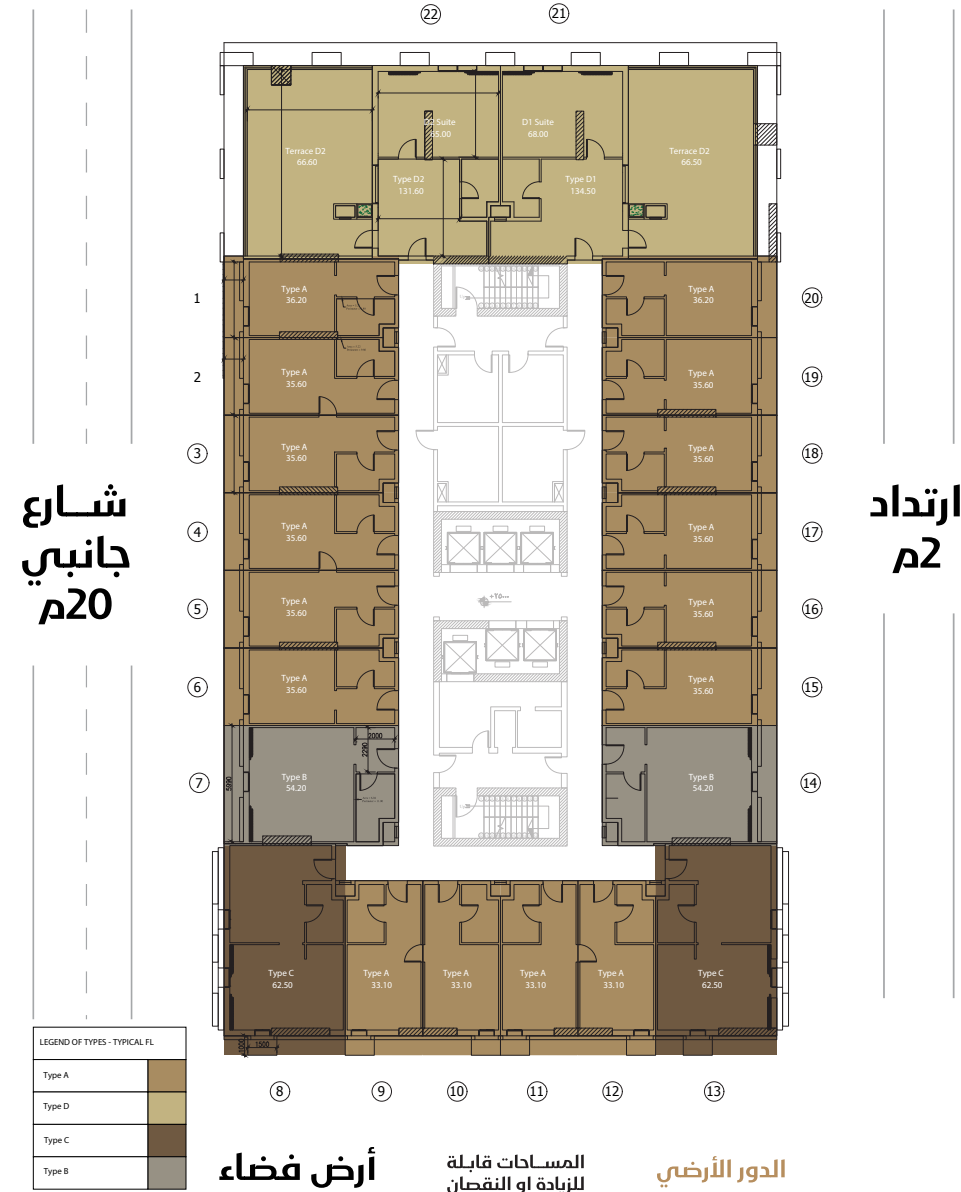
الشارع الرئيسي 51 م²



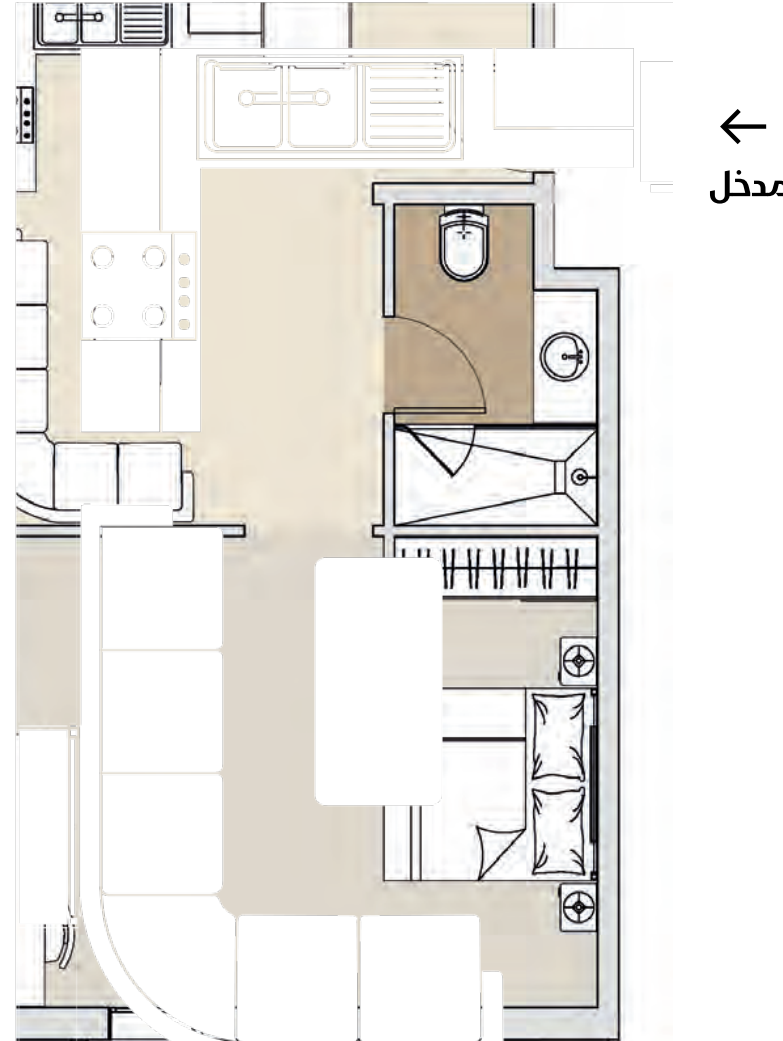
الشارع الرئيسي 51 م²



الشارع الرئيسي 51 م²



مساحات
جناح
فندقي C
62.5 م² | 60.95 م²



المساحات قابلة
للزيادة أو النقصان

مساحات
جناح
فندقي B
54.2 م²



مساحات
جناح
فندقي A
37.4 م² | 31.7 م²



المساحات قابلة
للزيادة أو النقصان

التصميم المعماري للمشروع يجمع بين سكيّنة التاريخ وتجلي الحاضر وبزوغ المستقبل.

نعمل على دمج التصميم العريق مع التطور والحداثة لنوافق بين قدسية المكان وأهميّته التاريخية والرؤية المستقبلية للمملكة إذ أننا نخطوا خطوات عالية الجودة بهذا الطريق لنخلق نموذجاً يحتذى به في عالم الإعمار.

(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



نجسد التاريخ بأسلوب معماري متطور

الخدمات الفندقية

- كافيتيريا
- مسجد
- حراسات امنية
- مفاسل مركزية
- خدمات رجال الأعمال
- محلات تجارية
- لخدمة الزوار
- باصات من وإلى الحرم
- إدارة فندقية
- صالة ألعاب رياضية
- مسبح مغطى
- ساونا
- جاكوزي
- منطقة ألعاب الأطفال
- دور كمامل للمطاعم
- مواقف سيارات متعدد الطوابق

P 30

صورة تخيلية



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



صورة تخيلية

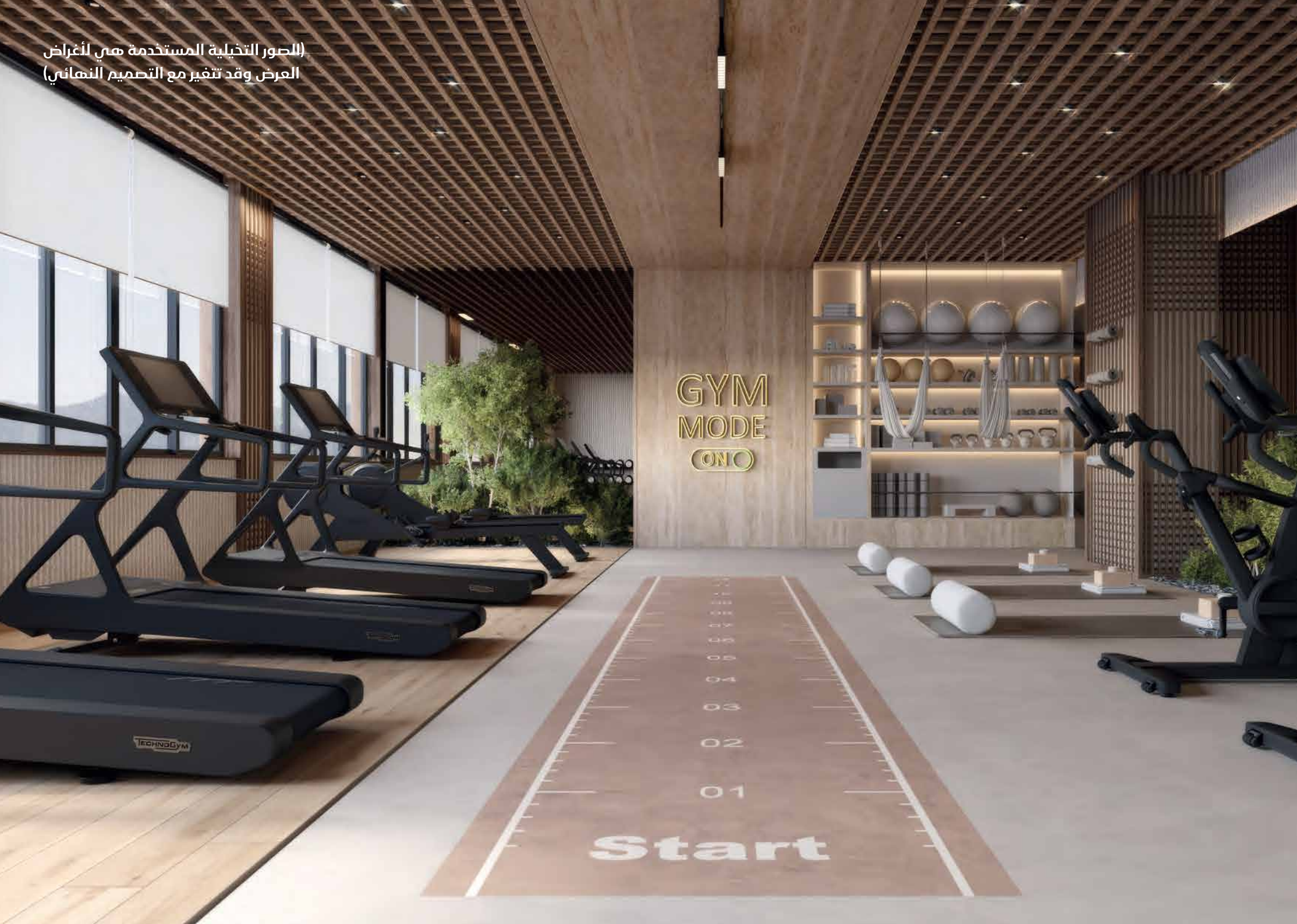
(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخليبية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض
العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)



(الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض وقد تتغير مع التصميم النهائي)





0539838448 - 0506757085 - 0554237382